



BODENRICHTWERTKARTE BOCHUM

STAND: 01. JANUAR 2011

Hinweise zur Nutzung der digitalen Bodenrichtwertkarte Bochum 2011

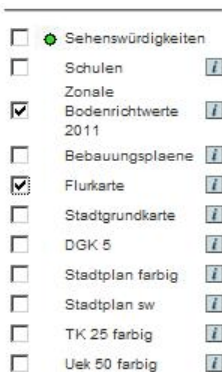
- Lagebezeichnung eingeben (Strasse / Hausnummer)

- Suchen

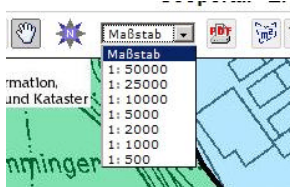
- “ weitere Karten ” anklicken (rechts oberhalb des Kartenausschnittes)



- **Stadtplan** deaktivieren / **Flurkarte** aktivieren (rechte Menüleiste)



- Maßstab auf 1:1000 setzen (obere Menüleiste)



- Info-Button anklicken (obere Menüleiste *i*)

ation, Liegenschaften



- Grundstück im Kartenfenster anklicken ("**Abfrage Ergebnis**" erscheint)

http://geodatenportal.bochum.de/chameleon/widgets/Query/QueryResults.phtml?sid=4d947be7b27a4&RADIUS=50&FEATURE_COUNT=5&include_empty=true&NAV_INPUT_C

Abfrage Ergebnis

Schließen

Zonale Bodenrichtwerte 2011										
Zone	Nutzung	BRW_2011	Art	bis_200qm	_201_bis_300qm	_301_bis_500qm	ungünstiger_Zuschnitt	Hanglage_S_SW	GFZ_kd_04	Bebauung
421	WA	245 €/qm	Wohnbaufläche (bis 35 m Tiefe)	+ 45,- €/qm	+ 45,- €/qm	+ 20,- €/qm	- 40,- €/qm	+ 20,- €/qm	- 15,- €/qm	

Schließen

Fertig

- Ergebnisfenster vollständig öffnen (**Zu- u. Abschlüge beachten !!**)
- vor erneuter Abfrage Ergebnisfenster schließen !

Für die Innenstadtbereiche von Bochum und Wattenscheid sind bei abweichenden Geschossen die hinterlegten **Umrechnungskoeffizienten** anzuwenden.